

# ESTUDIO SEGUNDO SEMESTRE



Toda la información contenida en este informe fue generada a partir de la data de **PortalTerreno.com**.

Su difusión completa o parcial sin citar la fuente se encuentra prohibida y protegida bajo derechos de autor. Ante cualquier duda, escríbenos a [contacto@portalterreno.com](mailto:contacto@portalterreno.com).



# Contenido

**01.** Editorial

---

**02.** Venta de terrenos particulares y proyectos

---

**03.** Perfiles de visitantes

---

**04.** Oferta y demanda

---

# 01. Editorial

El segundo semestre de 2025 estuvo marcado por una estabilización macroeconómica en Chile. La inflación se acercó a la meta del Banco Central con un **3,5%** al cierre del año, mientras que la inflación subyacente alcanzó el **3%**.

Asimismo, el Banco Central redujo gradualmente la **Tasa de Política Monetaria (TPM)** a un **4,5%** aprox., lo que mejoró el acceso al crédito, pero no al nivel de períodos previos.

## **Actividad económica**

El crecimiento económico de Chile durante 2025 fue de un **2,5%**, impulsado principalmente por el sector externo y una leve recuperación del consumo. Sin embargo, la reactivación del sector inmobiliario y de la construcción ha sido más lenta de lo esperado.

## **Cifras en PortalTerreno.com**

El portal registró más de **10.000 terrenos disponibles**, con un promedio de **20.652 visitas diarias**. Asimismo, los usuarios de la plataforma tienen una edad promedio de **46 años**, por lo que se trata de un público comprador maduro y con capacidad de inversión.

## **Cómo viene 2026**

Las expectativas apuntan a un escenario más dinámico para el mercado inmobiliario, impulsado por una mayor estabilidad económica. Esto podría motivar un aumento gradual de la demanda por terrenos, sobre todo para segunda vivienda e inversión.

**Esperamos que este informe te ayude a tomar decisiones informadas. Recuerda que en PortalTerreno.com somos tu mejor aliado en la búsqueda y venta de terrenos en Chile.**

## 02. Venta de terrenos particulares y proyectos

Propiedades y proyectos disponibles

+ de  
**10.000**

terrenos disponibles 



## 02. Venta de terrenos particulares y proyectos

# 20.600

visitas diarias promedio 



# Buscar



portalterreno, terrenos, venta terren

Cerca de 127,000 resultados

### 03. Perfil de visitantes

**55%**

de los visitantes son mujeres



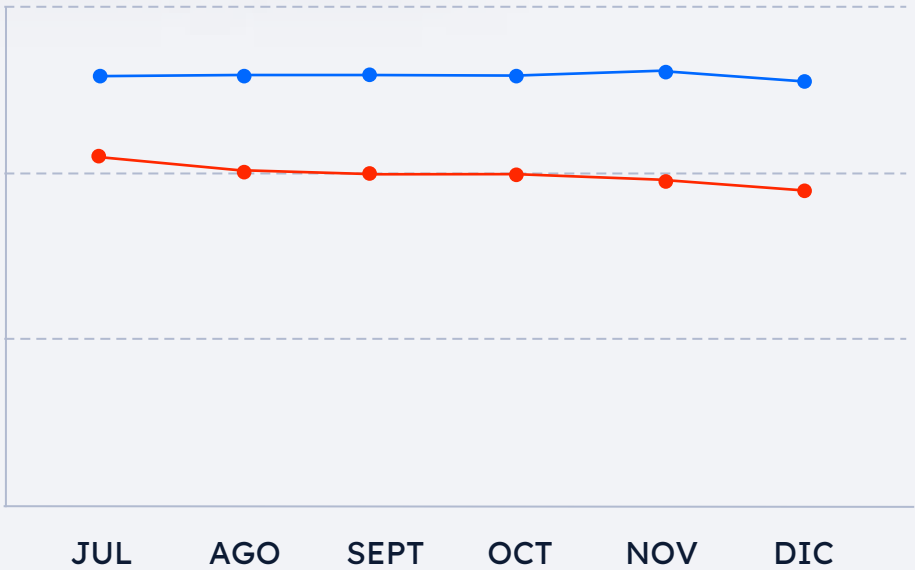
**46 años de  
edad promedio**

## 04. Oferta de propiedades 2do semestre 2024 vs 2025

Comparación de oferta de propiedades con respecto al 2024.

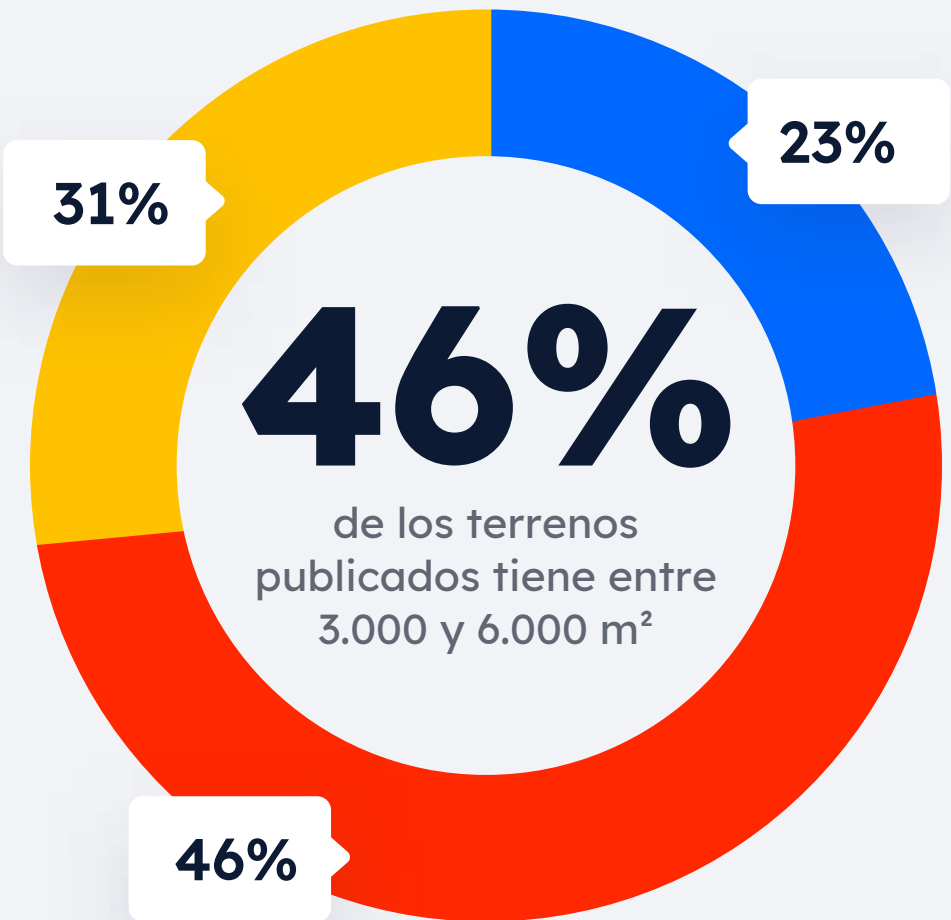
● 2024

● 2025



## 04. Oferta de terrenos

En PortalTerreno, un **23%** de los terrenos publicados tienen menos de **3.000 m<sup>2</sup>**, un **46%** entre **3.000 y 6.000 m<sup>2</sup>** y un **31%** tienen más de **6.000 m<sup>2</sup>**.



## 04. Oferta en comunas

Top 10 de comunas con más ofertas de Chile.



**Puerto Varas**

Región de Los Lagos



**Puerto Montt**

Región de Los Lagos



**Colina**

Región Metropolitana

**Talagante**

Región Metropolitana

**La Serena**

Región de Coquimbo

**Pucón**

Región de La Araucanía

**Villarrica**

Región de La Araucanía

**Coquimbo**

Región de Coquimbo

**Osorno**

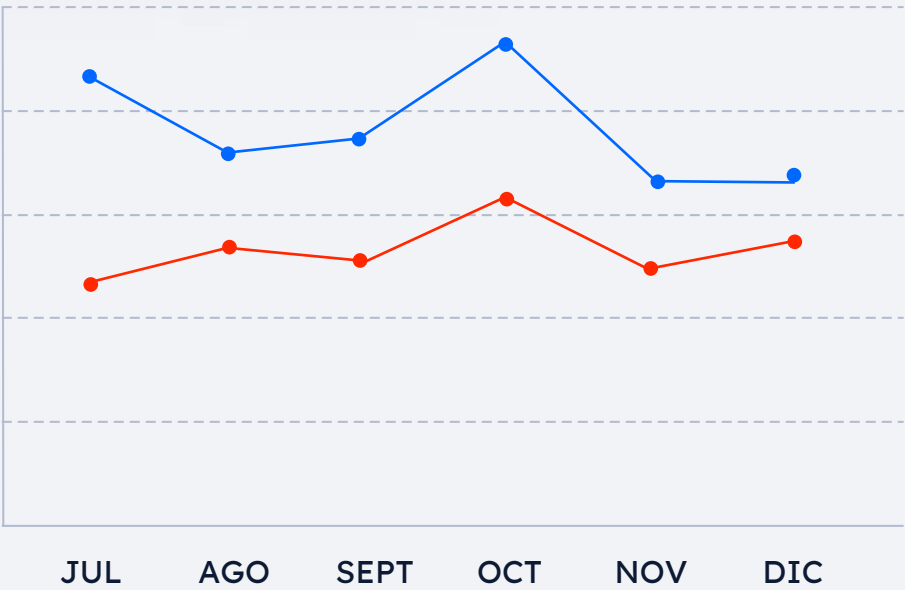
Región de Los Lagos

**Ancúd**

Región de Los Lagos

# 04. Demanda 2024 vs 2025

Comparación de demanda de propiedades con respecto al 2024.



## 04. Demanda en regiones

Top 10 de regiones con mayor demanda.

 **Región Metropolitana**

 **Región de Los Lagos**

 **Región de Valparaíso**

Región de La Araucanía

Región de O'Higgins

Región del Maule

Región de Los Ríos

Región de Aysén

Región de Ñuble

Región de Coquimbo

## 04. Demanda en comunas

Top 10 de comunas con mayor demanda.



**La Ligua**

Región de Valparaíso



**Villarrica**

Región de La Araucanía



**Puerto Varas**

Región de Los Lagos

**Osorno**

Región de Los Lagos

**Codegua**

Región de O'Higgins

**María Pinto**

Región Metropolitana

**Los Muermos**

Región de Los Lagos

**Puyehue**

Región de Los Lagos

**Santo Domingo**

Región de Valparaíso

**Frutillar**

Región de Los Lagos

# ¿Tienes un loteo o eres corredor de propiedades?

Tenemos los mejores productos para vender tus terrenos.



## Planes de Publicación

Contamos con planes para publicar loteos y tu cartera de propiedades.



## Destaca tu Propiedad

Para estar al tope de las búsquedas y aumentar tus contactos en un 60%.



## Productos Complementarios

Llega de forma directa a tus clientes a través de productos especializados.



## Asistencia Personalizada

Ejecutivos dedicados a resolver tus dudas y ayudarte con tus publicaciones.

**Contáctanos:** [contacto@portalterreno.com](mailto:contacto@portalterreno.com)

PortalTerreno | 360°

# Con Portal 360°, ¡Adiós campañas inútiles!

Somos tu agencia de marketing  
inmobiliario.

# 360°

Junto a nosotros obtendrás:

- ✓ Más contactos y ventas.
- ✓ Mejor presencia en RRSS.
- ✓ Campañas con estrategias que funcionan.
- ✓ Resultados en tiempo real.

Crece con el respaldo y la experiencia  
de PortalTerreno.

Escríbenos a  
[maria@portalterreno.com](mailto:maria@portalterreno.com)  
para saber más



[contacto@portalterreno.com](mailto:contacto@portalterreno.com)